

MARTILLERO PÚBLICO Y CORREDOR DE COMERCIO

“Derecho Procesal y Registral”

Profesores

Titular: Dr. Martín Sánchez

2025

Período lectivo 2025

Carrera: MARTILLERO PÚBLICO Y CORREDOR DE COMERCIO

Materia: Derecho Procesal y Registral

Carga horaria: 3hs. semanales

Comisión: TNA

1.- Fundamentación:

El Contenido De La Asignatura Queda Circunscripto A Los Principios Y Conceptos Básicos De La Disciplina, Que Le Permitirán Al Alumno Adquirir Los Conocimientos Conceptuales E Informativos Suficientes Para Comprender El Proceso Judicial Y Adquirir Aptitudes Y Destrezas A Los Fines De Su Desempeño Profesional Como Martillero Público, En El Ámbito Natural Del Proceso Judicial.

2.- Objetivos:

La Cátedra Tiene Como Objetivo Brindar Los Conocimientos Elementales Acerca Del Derecho Procesal Y Las Leyes Que Regulan La Actividad Del Martillero Público.

A Tales Fines Se Promueve La Aprehensión Del Conocimiento Por Parte Del Alumno, Tanto En Su Comprensión Como En Su Posterior Profundización, De Los Temas Que Tratan De Las Instituciones Básicas Y Específicas Del Derecho Procesal Civil, Desde Una Perspectiva Constitucional, Analítica, Crítica Y Práctica.

Las Clases Se Aplican En Actividades Como: Ejercicios Prácticos, Lectura De Textos, Fichas Bibliográficas, Análisis De Casos, Interpretación De Leyes, Interpretación De Jurisprudencia.

3.- Contenidos Formativos:

Unidad I:

Derecho Procesal. Concepto. Contenido. Carácter. Fuentes Del Derecho Procesal. Ley. Constitución. Tratados Internacionales. Códigos. Leyes. Decretos. Acordadas Y Resoluciones. Jurisprudencia. Doctrina. Costumbre.

Unidad II:

Organización Judicial Argentina. Generalidades, Organización Del Poder Judicial De La Nación.

Juez: Concepto, Modos De Designación, Deberes Y Facultades, Incompatibilidades, Garantías, Sanciones, Responsabilidad, Remoción, Recusación Y Excusación.

Ministerio Público: Concepto Y Composición, Fiscal, Pupilar, Pobres Y Ausentes.

Unidad III:

Proceso: Concepto, Objeto Y Elementos Del Proceso.

Principios Procesales: Dispositivo, Contradicción, Escritura, Publicidad, Preclusión, Economía Procesal, Adquisición, Otros Principios.

Clases De Procesos. Generalidades.

Jurisdicción. Concepto.

Competencia: Concepto, Caracteres, Reglas Generales.

Unidad IV:

Pretensión Procesal: Acción, Pretensión, Y Demanda: Distinción, Caracteres, Elementos, Requisitos.

Oposición A La Pretensión: Concepto, Naturaleza, Y Clases De Oposición.

Partes: Concepto, Capacidad, Deberes.

Representación: Justificación De La Personería, Gestor Procesal. Extensión Y Cesación Del Mandato. Representación Legal.

Unificación De La Personería. Concepto Y Fundamento.

Unidad V:

Responsabilidad De Las Partes: Costas, Concepto, Principio General Y Excepciones.

Beneficio De Litigar Sin Gastos.

Rebeldía: Concepto, Requisitos, Efectos.

Sustitución Procesal: Supuestos.

Litisconsorcio: Concepto Y Clases.

Intervención De Terceros Y Tercerías: Concepto Y Generalidades.

Unidad VI:

Actos Procesales: Concepto, Elementos, Clasificación.

Lugar, Tiempo, Y Forma: Escritos Judiciales: Cargo. Copia. Idioma. Firma. Cómputo De Los Plazos.

Comunicación De Los Actos Procesales: Actos De Transmisión: Traslados, Vistas, Oficios, Exhortos, Notificaciones

Notificación. Clases. Notificación Automática. Notificación Por Cedula. Cedula. Concepto 5.2. Contenido 5.3. Copias Escritos. Entrega De La Cedula. Aviso. Fijación De La Cedula En La Puerta. Notificación Personal. Notificación Tacita. Notificación Por Carta Certificada O Telegrama Colacionado. Requisitos. Formalidades. Fecha De La Notificación. Notificación Por Edictos. Concepto. Procedencia.

Computo Del Plazo. Publicación. Nulidad De La Notificación

Notificación (Cont): Días Y Horas Hábiles. Días Hábiles. Horas Hábiles. Feria Judicial. Habilidad De Horas Y Días Inhábiles. Plazo De Gracia. Ampliación Del Plazo En Razón De La Distancia.

Resoluciones Procesales. Concepto Y Clasificación. Requisitos.

Unidad VII:

Nulidades Procesales: Concepto. Nulidad E Inexistencia. Requisitos. Efectos De La Declaración De Nulidad. Actos Procesales Anteriores, Posteriores E Independientes. Nulidad Total O Parcial.

Unidad VIII:

Mediación Prejudicial. Concepto. Procesos A Los Que Se Aplica.
Procesos De Conocimiento. Generalidades.
Diligencias Preliminares. Concepto, Clases.
Medidas Cautelares: Concepto Y Generalidades. Embargo: Requisitos Y Clases.
Secuestro. Inhibición General De Bienes. Intervención Judicial, Anotación De Litis.
Prohibición De Innovar Y Contratar.
La Demanda. Concepto. Requisitos De Admisibilidad De La Demanda. Traslado De La Demanda. Defensas Y Excepciones La Excepciones De Previo Y Especial Pronunciamiento. Clasificación Y Trámite De Las Excepciones. Actitud Del Demandado. Incomparecencia. Contestación De La Demanda. La Reconvención.
Allanamiento. Clausura De La Etapa Introductoria

Unidad IX:

La Prueba: Audiencia Preliminar. Oportunidad. Conciliación. Fijación De Hechos. Providencia De Prueba. Cuestión De Puro Derecho. Medios De Prueba Y Procedimiento Probatorios. Presunciones. La Confesión Judicial. Prueba Documental. Prueba De Informes. Prueba Testimonial. Prueba De Peritos. Reconocimiento Judicial.
Procedimiento Probatorio. Impugnación.
Apreciación De La Prueba.

Unidad X:

La Sentencia: Clasificación. Requisitos. Cosa Juzgada: Autoridad. Modos Anormales De Terminación Del Proceso A) Desistimiento. B) Transacción. C) Conciliación. D) Caducidad De La Instancia.
Recursos: Concepto, Requisitos. Clasificación.
Clases De Recursos: Aclaratoria, Reposición, Apelación, Queja, Nulidad.
Recursos Extraordinarios: Extraordinario Federal. Inaplicabilidad De La Ley.

Unidad XI:

Principios De Remate Y Corretaje: El Juicio Ejecutivo. Características Generales Y Sus Diferencias Con Otros Tipos De Procesos. Etapas Del Proceso. Medidas Cautelares. Concepto Y Presupuestos Generales. El Embargo. Tipos Y Efectos.
La Sentencia. Sentencia Firme. Trámites Para El Cumplimiento De La Sentencia.-
La Subasta. Reglas Comunes A Las Subastas. Diversos Tipos De Subastas. Bienes Muebles E Inmuebles. Diligencias Posteriores A La Subasta. La Ejecución Hipotecaria. Desarrollo Del Acto De Subasta En General.

Actuación Del Martillero Público En La Subasta. Intervención Procesal. Responsabilidad. Práctica Profesional. Corretaje. El Corredor. Incumbencias Profesionales. Responsabilidades. Embargo. Concepto, Clases Y Efectos. Ejecución De Sentencias: Presupuestos, Competencia, Procedimiento.

Unidad XII:

Publicidad Registral. Definición. Antecedentes Históricos. El Derecho Romano Y El Derecho Germánico.

La Registración: Distintas Clases Y Sus Efectos.

El Código Civil De Vélez Sársfield Y La Registración. La Publicidad Posesoria Y La Publicidad Registral. Los Proyectos De Reforma Del Código Civil. La Ley 17711. La Ley 17801 De Registros Inmobiliarios. Las Legislaciones Locales.

El Código Civil Y Comercial Actual. La Oponibilidad De La Inscripción Frente A Terceros. El Tercero Desinteresado, Interesado Y Tercero Registral.

Los Principios Registrales De La Ley 17.801: Su Enumeración Y Análisis.

Documentos A Registrar. Instrumentos Públicos Y Privados. Carácter Declarativo No Convalidante De La Inscripción.

Modos De Acceso A La Publicidad Registral. Vías Admitidas. Certificados Registrables E Informes Registrables. Habilitación Para Requerirlos. Duración De La Reserva De Prioridad. Caducidad.

Documentos Susceptibles Para Ser Inscriptos En Los Registros Inmobiliarios. Plazo De Presentación. Efectos.

Folio Real, Matriculación Y Asientos Registrables: Conceptos. Extinción Y Caducidad. Tracto Sucesivo Y Tracto Abreviado: Aplicación.

La Prioridad Registral: Sus Efectos.

2- La Calificación Registral: Concepto Y Reacondos Necesarios. Registración Provisional Y Defectos Subsanales. Nulidades.

Registro De Anotaciones Personales. La Inhibición General De Bienes.

Responsabilidad Del Registro Por Errores U Omisiones En La Prestación Del Servicio De Publicidad Registral. Naturaleza Jurídica De La Responsabilidad. Presupuestos.

4. Bibliografía:

4.1 Bibliografía Obligatoria:

Palacio Lino Enrique: *Derecho Procesal Civil*. Editorial Abeledo Perrot, Buenos Aires 1984.

Palacio, Lino E. Y Adolfo Alvarado Velloso: *Código Procesal Civil Y Comercial De La Nación* (Explicado Y Anotado Jurisprudencial Y Bibliográficamente), Rubinzal Culzoni, Editores, Santa Fe. 1988-1998.

Peyrano Jorge Walter: *El Proceso Civil-Principios Y Fundamentos*. Editorial Astrea. Buenos Aires, 1978.

Cornejo, Américo Atilio: *Derecho Registral*, Editorial Astrea.

4.2 Bibliografía Complementaria

Morello, Augusto M.: *El Proceso Justo*. Librería Editora Platense Abeledo Perrot. Buenos Aires, 1994.

Couture, Eduardo. *Fundamentos De Derecho Procesal Civil*. Editorial

Falcón Enrique M.: *Gráfica Procesal*. Editorial Abeledo Perrot, Buenos Aires, 1982/1983.

Ferrer, Rodríguez Juárez, *Derecho Procesal Civil-Teoría General Del Proceso*, Editorial Atenea, 1997.

5.- Metodología De Trabajo Y Enseñanza:

El Curso Se Realizará Sobre La Base De Clases Expositivas Con Una Participación Activa De Los Alumnos Y La Realización De Trabajos Prácticos En Su Mayoría En Clase.

Asimismo, Se Deberán Realizar Trabajos De Investigación Relacionados Con Temas Del Programa A Elección Del Alumno Para Ser Expuestos Y Debatidos En Clase.

6.- Pautas De Acreditación Y Evaluación:

Los exámenes parciales son obligatorios con opción a 2 (dos) instancias de recuperación. La primera instancia de recuperatorios se llevará a cabo la última semana de clases. La segunda tendrá lugar en la misma fecha y horario del primer llamado a examen final de la asignatura. Su aprobación es condición para la regularidad de la materia. Caso contrario deberá recursarla.