

MARTILLERO PÚBLICO Y CORREDOR DE COMERCIO

“Introducción a las Ciencias Agropecuarias”

Titular: Ing. Agr. Gastón E.A. Jonquières

2024

Período lectivo 2024**Carrera:** MARTILLERO PÚBLICO Y CORREDOR DE COMERCIO**Materia:** INTRODUCCIÓN A LAS CIENCIAS AGROPECUARIAS**Carga Horaria:** 48 hs. cuatrimestrales**Comisión:** TNA

1.- FUNDAMENTACIÓN: es imprescindible que los futuros martilleros y corredores conozcan y entiendan los conceptos y términos que marcan las definiciones de la economía del quehacer agropecuario y que permiten analizar las tendencias en el mercado inmobiliario rural.

2.- OBJETIVOS: Dotar a los alumnos de los conocimientos básicos de las distintas actividades que se desarrollan en el ámbito agropecuario para que puedan entender los trabajos y artículos que analicen su economía y de esa manera poder evaluar su repercusión en el mercado inmobiliario rural, así como también iniciarlos en la disciplina de las valuaciones o tasaciones rurales.

3.- CONTENIDOS FORMATIVOS:**UNIDAD I: TEÓRICO-CONCEPTOS**

- ◆ REGIONES FITOGEOGRÁFICAS DE LA REPÚBLICA ARGENTINA.
- ◆ ACTIVIDADES ZONALES. ECONOMÍAS REGIONALES.
- ◆ RUTAS Y CAMINOS.
- ◆ FERROCARRILES.

UNIDAD II: TEÓRICO-CONCEPTOS

- ◆ NOCIONES DE BOTÁNICA SISTEMÁTICA
- ◆ EDAFOLOGÍA: SUELOS: PERFIL-HORIZONTES
- ◆ CLASIFICACIÓN DE SUELOS POR SU CAPACIDAD DE USO.
- ◆ FERTILIDAD. NUTRIENTES PRINCIPALES. FERTILIZANTES.
- ◆ CLIMATOLOGÍA AGRÍCOLA. ISOTERMAS, ISOHIETAS.
- ◆ FENOLOGÍA
- ◆ HUSOS HORARIOS
- ◆ ACÚFEROS

UNIDAD III: TEÓRICO-CONCEPTOS

MACROECONOMÍA: P.B.I. TIPO DE CAMBIO.

- ACTIVIDADES RURALES. SISTEMAS DE PRODUCCIÓN. CARACTERÍSTICAS PRODUCTIVAS

GANADERÍA

- ◆ GANADERÍA VACUNA (CRÍA, RECRÍA, INVERNADA, FEED-LOT). MÁRGENES BRUTOS.
- ◆ TRAZABILIDAD. CARAVANAS. CHIPS
- ◆ BARRERAS SANITARIAS: AFTOSA, GARRAPATAS.
- ◆ PLANTAS TÓXICAS; MÍO-MÍO. PALCO.
- ◆ TAMBO: BRETE A LA PAR. ESPINA DE PESCADO. TAMBO CALESITA. MÁRGEN BRUTO.
- ◆ LECHE: PAGO SEGÚN % DE SÓLIDOS. % DE PROTEÍNA Y % DE GRASA BUTIROMÉTRICA.
- ◆ OVINOS: RAZAS DE LANA Y CARNE. FINURA DE LA LANA (MICRAS).
- ◆ PORCINOS. RAZAS MODERNAS. TRIQUINOSIS.
- ◆ REMATES GANADEROS: REQUISITOS: GUÍA DE TRANSPORTE (DT-E). SENASA. VOCABULARIO.
- ◆ FLETES. DESBASTE.
- ◆ MERCADO DE LINIERS. NUEVO MERCADO EN CAÑUELAS MERCADO AGROGANADERO (MAG).
- ◆ REMATES TELEVISADOS. REMATES FERIA. COMPRA DIRECTA. PUBLICIDAD: DIARIOS. TELEVISIÓN.
- ◆ ENTREGA: INMEDIATA O A FECHA DETERMINADA CON COBRO ANTICIPADO.

UNIDAD IV: TEÓRICOS. CONCEPTOS**AGRICULTURA:**

- ◆ MAÍZ, SOJA, TRIGO, GIRASOL, ARROZ... MÁRGENES BRUTOS/HA. UTA's
- ◆ SISTEMA DE SIEMBRA CONVENCIONAL, SISTEMA DE SIEMBRA VERTICAL, SIEMBRA DIRECTA. GLIFOSATO.
- ◆ POOLS DE SIEMBRA. FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN.
- ◆ SISTEMAS SUSTENTABLES. ROTACIONES. MANUAL DE BUENAS PRÁCTICAS.
- ◆ SILVICULTURA: ESPECIES. PAPELERAS.
- ◆ ARBOLADO URBANO
- ◆ VITIVINICULTURA
- ◆ FRUTICULTURA; HLB o Huan Long Bing
- ◆ OLIVICULTURA.
- ◆ SISTEMAS DE RIEGO: POR GRAVEDAD O MANTO, POR ASPERSIÓN, POR GOTEO.

TRABAJOS PRÁCTICOS GRUPALES. DETERMINACIÓN DE TEMAS. DISCUSIÓN. FOROS.
USO DEL GOOGLE EARTH.

UNIDAD V: TEÓRICO-CONCEPTOS

BIOECONOMÍA

BIOTECNOLOGÍA. OGM. REGALÍAS EXTENDIDAS. TRANSGÉNESIS. EDICIÓN GÉNICA. CLONACIÓN

Evaluación obligatoria y que debe ser aprobada para que el alumno pueda acceder al final

UNIDAD VI: TEÓRICOS-CONCEPTOS

- ◆ CORRETAJE DE CEREALES: MERCADOS DE CHICAGO, MERCADO DEL GOLFO DE MÉJICO, MERCADO DE ROTTERDAM.
- ◆ MERCADO A TÉRMINO DE ROSARIO. MERCADO A TÉRMINO DE BUENOS AIRES. BOLSA DE CEREALES. CÁMARA ARBITRAL.
- ◆ FORMACIÓN DE PRECIOS. PRECIOS FOB, FAS Y CIF. RETENCIONES.
- ◆ ÉPOCAS DE SIEMBRA Y COSECHA DE LOS PRINCIPALES CULTIVOS EN LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EN LOS E.E.U.U.
- ◆ VENTAS FORWARD. CONTRATOS DE FUTUROS. OPCIONES: CALL Y PUT.
- ◆ FLETES. CARTA DE PORTE.
- ◆ CONVERSIÓN DE MEDIDAS.
- ◆ HIDROGRAFÍA. HIDROVÍA. PUERTOS
- ◆ TIPOS DE BARCOS. ARQUEO. CONTAINERS (TEU'S) Y GRANEL.

UNIDAD VII: TEÓRICO-CONCEPTOS

- ◆ MERCADO INMOBILIARIO RURAL
- ◆ ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE RENTABILIDAD DE LA EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA.
- ◆ LA RENTA AGROPECUARIA. COMPARACIÓN CON LA RENTA DE INVERSIONES ALTERNATIVAS.
- ◆ ARRENDAMIENTOS.
- ◆ LEY DE TIERRAS. EQUIVALENCIAS.
- ◆ TASACIONES RURALES. MÉTODOS DE APROXIMACIÓN DEL VALOR DE UNA EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA.

4.- BIBLIOGRAFÍA:

- *REGIONES FITOGEOGRÁFICAS ARGENTINAS. ÁNGEL L CABRERA*
- *MANUAL PRACTICO DE MAQUINAS PARA LA LABRANZA. J.R. MARONI, R. MEDERA.*
- *CLIMATOLOGÍA Y FENOLOGÍA AGRÍCOLAS. A L. DE FINA, A. RAVELO*
- *MANUAL DE RIEGO DEL PRODUCTOR PAMPEANO. S.A.G Y P*
- *EL RIEGO POR ASPERSIÓN Y SU TECNOLOGÍA. J.M. TARJUELO MARTIN BENITO*
- *MANEJO DE UN RODEO DE CRÍA. JORGE CARRILLO*
- *INSTALACIONES Y EQUIPOS DE ORDEÑO. A. LESSER-M. RODRIGUEZ OTAÑO-OSVALDO CABONA.*
- *MANUAL DE CONSULTA PARA FEED-LOT. ING.P.A. EMILIO VERNET*

- *OVINOS. DR CÉSAR CALVO*
- *SIEMBRA DIRECTA II. EDICIONES INTA. PANIGATTI, BUSCHIAZZO, MARELLI.*
- *GUÍA PRÁCTICA PARA EL CULTIVO DE GIRASOL. INTA*
- *GUÍA PRÁCTICA PAR EL CULTIVO DE TRIGO. INTA*
- *GUÍA PRÁCTICA PARA EL CULTIVO DE MAÍZ. INTA*
- *GUÍA PRÁCTICA PARA EL CULTIVO DE SOJA. INTA*
- *GUÍA PRÁCTICA PARA EL CULTIVO DE ARROZ. INTA*
- *MANUAL DE FERTILIDAD DE SUELOS Y FERTILIZANTES. FERTILIZAR 3ª Ed.*
- *VALUACIÓN DE BIENES. WILFRIDO LÓPEZ*
- *BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA. SEMINARIO DE ACTUALIZACIÓN TÉCNICA. CPIA*
- *MANUAL DE ECONOMÍA GENERAL. A. FRANCIA, R. GAVIDIA, J. MORENO, A SASSONE.*
- *LOS COSTOS EN LA EMPRESA AGROPECUARIA. COLOMBO, DURÁN, FERRARIO, ZORRAQUÍN. AACREA*
- *FUTUROS Y OPCIONES EN LA EMPRESA AGROPECUARIA. CONVENIO AACREA-BANCO RÍO.*

4.2.- Bibliografía Complementaria:

- ❖ *APUNTES DE LA CÁTEDRA EN PEN-DRIVE.*
- ❖ *MANUAL DE CONSULTA AGROPECUARIA. ING.P.A. EMILIO VERNET*
- ❖ *EQUIVALENCIAS GANADERAS PARA VACUNOS DE CARNE Y OVINOS. AACREA. COCIMANO. LANGE, MENVIELLE.*
- ❖ *INVERNADA INTENSIVA. J. MINOLA.*
- ❖ *EL ARTE DE ALAMBRAR. JORGE. CUADRADO.*
- ❖ *AGRICULTURAL FINANCE. 7TH EDITION. W.F.LEE, M. BOEHLJE, A. NELSON, W. MURRAY.*
- ❖ *THE APPRAISAL OF RURAL PROPERTY. 2ND EDITION. APPRAISAL INSTITUTE.*
- ❖ *Archivos página mi.umsa*

5.- METODOLOGÍA DE TRABAJO Y ENSEÑANZA:

- Introducción y aprendizaje a través del aula virtual.
- Uso de las plataformas de video conferencias Zoom

6.- Pautas de acreditación y evaluación:

- ◆ Parciales y Final escrito con preguntas temáticas.
- ◆ Parciales: 10 preguntas a libro abierto. 70% de aciertos significan aprobado ó 5 Temas a desarrollar. Presentación en archivo Word
- ◆ Final Escrito. A libro abierto. Duración dos horas en forma virtual sincrónica con foro de apoyo.
- ◆ Evaluación y ponderación de los trabajos prácticos grupales.