MARTILLERO PÚBLICO Y CORREDOR DE COMERCIO

“INTRODUCCIÓN A LAS CIENCIAS AGROPECUARIAS”

Profesores:

Titular: Ing.Agr. Gastón E.A. Jonquières

2023

Carrera: Martillero Público y Corredor de Comercio.

Materia: INTRODUCCIÓN A LAS CIENCIAS AGROPECUARIAS

Carga Horaria: 48 hs

Comisión: TNA

1.- FUNDAMENTACIÓN:

Es imprescindible que los futuros martilleros y corredores conozcan y entiendan los conceptos y términos que marcan las definiciones de la economía del quehacer agropecuario y que permiten analizar las tendencias en el mercado inmobiliario rural.

2.- OBJETIVOS:

Dotar a los alumnos de los conocimientos básicos de las distintas actividades que se desarrollan en el ámbito agropecuario para que puedan entender los trabajos y artículos que analicen su economía y de esa manera poder evaluar su repercusión en el mercado inmobiliario rural, así como también iniciarlos en la disciplina de las valuaciones o tasaciones rurales.

3.- CONTENIDOS FORMATIVOS:

UNIDAD I: TEÓRICO-CONCEPTOS

- ÁREAS Y REGIONES DE LA REPÚBLICA ARGENTINA.
- REGIONES FITOGEOGRÁFICAS-DOMINIOS-PROVINCIAS.VEGETACIÓN CLIMAX.
- ACTIVIDADES ZONALES. ECONOMÍAS REGIONALES.
- RUTAS Y CAMINOS.
- FERROCARRILES.

UNIDAD II: TEÓRICO-CONCEPTOS

- NOCIONES DE BOTÁNICA. SISTEMÁTICA
- EDAFOLOGÍA: SUELOS: PERFIL-HORIZONTES DIAGNÓSTICOS.
- CLASIFICACIÓN DE SUELOS: 7ª APROXIMACIÓN. CAPACIDAD DE USO.
- FERTILIDAD. NUTRIENTES PRINCIPALES. FERTILIZANTES.
- CLIMATOLOGÍA AGRÍCOLA. ISOTERMAS, ISOHIETAS. Fenología
- HUSOS HORARIOS
- ACUÍFEROS

UNIDAD III: TEÓRICO-CONCEPTOS

- ACTIVIDADES RURALES. SISTEMAS DE PRODUCCIÓN. CARACTERÍSTICAS PRODUCTIVAS
- ECONOMÍA: MACROECONOMÍA: P.B.I. TIPO DE CAMBIO. VALOR ACTUAL. BONOS.

UNIDAD IV: TEÓRICO-CONCEPTOS

GANADERÍA

- GANADERÍA VACUNA (CRÍA, RECRÍA, INVERNADA, FEED-LOT). MÁRGENES BRUTOS.
 - TRAZABILIDAD. CARAVANAS. CHIPS
 - BARRERAS SANITARIAS: AFTOSA, GARRAPATAS.
 - MÍO-MÍO. PALCO.
 - TAMBO: BRETE A LA PAR. ESPINA DE PESCADO. TAMBO CALESITA. MÁRGEN BRUTO.
 - LECHE: PAGO SEGÚN % DE SÓLIDOS. % DE PROTEÍNA Y % DE GRASA BUTIROMÉTRICA.
 - OVINOS: RAZAS DE LANA Y CARNE. FINURA DE LA LANA (MICRAS).
 - PORCINOS. RAZAS MODERNAS. TRIQUINOSIS.
 - REMATES GANADEROS: REQUISITOS: GUÍA DE TRANSPORTE (DT-E). SENASA.
- VOCABULARIO.
- FLETES. DESBASTE.
 - MERCADO DE LINIERS. REMATES TELEVISADOS. REMATES FERIA. COMPRA DIRECTA. PUBLICIDAD: DIARIOS. TELEVISIÓN
 - ENTREGA: INMEDIATA O A FECHA DETERMINADA CON COBRO ANTICIPADO.

UNIDAD V: TEÓRICOS. CONCEPTOS

AGRICULTURA:

- MAÍZ, SOJA, TRIGO, GIRASOL, ARROZ... MÁRGENES BRUTOS/HA. UTA's
- SISTEMA DE SIEMBRA CONVENCIONAL, SISTEMA DE SIEMBRA VERTICAL, SIEMBRA DIRECTA. GLIFOSATO.
- POOLS DE SIEMBRA. FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN.
- SISTEMAS SUSTENTABLES. ROTACIONES. MANUAL DE BUENAS PRÁCTICAS.
- SILVICULTURA: ESPECIES. PAPELERAS. ARBOLADO URBANO
- VITIVINICULTURA
- FRUTICULTURA; HLB o Huan Long Bing
- OLIVICULTURA.
- SISTEMAS DE RIEGO: POR GRAVEDAD O MANTO, POR ASPERSIÓN, POR GOTEO.

TRABAJOS PRÁCTICOS GRUPALES. DETERMINACIÓN DE TEMAS. DISCUSIÓN.
USO DEL GOOGLE EARTH.

UNIDAD VI: TEÓRICO-CONCEPTOS

- BIOTECNOLOGÍA. OGM. REGALÍAS EXTENDIDAS. TRANSGÉNESIS. EDICIÓN GÉNICA. CLONACIÓN

Evaluación obligatoria y que debe ser aprobada para que el alumno pueda acceder al final

11a Semana (21-22 Mayo)

UNIDAD VII: TEÓRICOS-CONCEPTOS

- CORRETAJE DE CEREALES: MERCADOS DE CHICAGO, MERCADO DEL GOLFO DE MÉJICO, MERCADO DE ROTTERDAM.
- MERCADO A TÉRMINO DE ROSARIO. MERCADO A TÉRMINO DE BUENOS AIRES. BOLSA DE CEREALES. CÁMARA ARBITRAL.
- FORMACIÓN DE PRECIOS. PRECIOS FOB, FAS Y CIF.
- ÉPOCAS DE SIEMBRA Y COSECHA DE LOS PRINCIPALES CULTIVOS EN LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EN LOS E.E.U.U.
- VENTAS FORWARD. CONTRATOS DE FUTUROS. OPCIONES: CALL Y PUT.
- FLETES. CARTA DE PORTE.
- CONVERSIÓN DE MEDIDAS.
- HIDROGRAFÍA. HIDROVÍA. PUERTOS
- TIPOS DE BARCOS. ARQUEO. CONTAINERS (TEU'S) Y GRANEL.

UNIDAD VIII: TEÓRICO-CONCEPTOS

- MERCADO INMOBILIARIO RURAL
- ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE RENTABILIDAD DE LA EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA.
- LA RENTA AGROPECUARIA. COMPARACIÓN CON LA RENTA DE INVERSIONES ALTERNATIVAS.
- ARRENDAMIENTOS.
- LEY DE TIERRAS. EQUIVALENCIAS.
- TASACIONES RURALES. MÉTODOS DE APROXIMACIÓN DEL VALOR DE UNA EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA.

4.- BIBLIOGRAFÍA:

- REGIONES FITOGEOGRÁFICAS ARGENTINAS. ÁNGEL L CABRERA
- MANUAL PRACTICO DE MAQUINAS PARA LA LABRANZA. J.R. MARONI, R. MEDERA.
- CLIMATOLOGÍA Y FENOLOGÍA AGRÍCOLAS. A L. DE FINA, A. RAVELO
- MANUAL DE RIEGO DEL PRODUCTOR PAMPEANO. S.A.G Y P
- EL RIEGO POR ASPERSIÓN Y SU TECNOLOGÍA. J.M. TARJUELO MARTIN BENITO
- MANEJO DE UN RODEO DE CRÍA. JORGE CARRILLO

- INSTALACIONES Y EQUIPOS DE ORDEÑO. A. LESSER-M. RODRIGUEZ OTAÑO-OSVALDO CABONA.
- MANUAL DE CONSULTA PARA FEED-LOT. ING.P.A. EMILIO VERNET
- OVINOS. DR CÉSAR CALVO
- SIEMBRA DIRECTA II. EDICIONES INTA. PANIGATTI, BUSCHIAZZO, MARELLI.
- GUÍA PRÁCTICA PARA EL CULTIVO DE GIRASOL.INTA
- GUÍA PRÁCTICA PAR EL CULTIVO DE TRIGO.INTA
- GUÍA PRÁCTICA PARA EL CULTIVO DE MAÍZ. INTA
- GUÍA PRÁCTICA PARA EL CULTIVO DE SOJA. INTA
- GUÍA PRÁCTICA PARA EL CULTIVO DE ARROZ.INTA
- MANUAL DE FERTILIDAD DE SUELOS Y FERTILIZANTES. FERTILIZAR 3ª Ed.
- VALUACIÓN DE BIENES. WILFRIDO LÓPEZ
- BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA. SEMINARIO DE ACTUALIZACIÓN TÉCNICA. CPIA
- MANUAL DE ECONOMÍA GENERAL. A. FRANCIA, R. GAVIDIA, J. MORENO, A SASSONE.
- LOS COSTOS EN LA EMPRESA AGROPECUARIA. COLOMBO, DURÁN, FERRARIO, ZORRAQUÍN. AACREA
- FUTUROS Y OPCIONES EN LA EMPRESA AGROPECUARIA. CONVENIO AACREA-BANCO RÍO.

4.2.- Bibliografía Complementaria:

- APUNTES DE LA CÁTEDRA EN PEN-DRIVE.
- MANUAL DE CONSULTA AGROPECUARIA. ING.P.A. EMILIO VERNET
- EQUIVALENCIAS GANADERAS PARA VACUNOS DE CARNE Y OVINOS. AACREA. COCIMANO.LANGE, MENVIELLE.
- INVERNADA INTENSIVA. J. MINOLA.
- EL ARTE DE ALAMBRAR. JORGE. CUADRADO.
- AGRICULTURAL FINANCE. 7TH EDITION. W.F.LEE, M. BOEHLJE, A. NELSON, W. MURRAY.
- THE APPRAISAL OF RURAL PROPERTY. 2ND EDITION. APPRAISAL
- INSTITUTE.
- Archivos página mi.umsa

5.- METODOLOGÍA DE TRABAJO Y ENSEÑANZA:

- Introducción y aprendizaje a través del aula virtual.
- Uso de las plataformas de video conferencias Zoom o Jitsi.

6.- Pautas de acreditación y evaluación:

- Parciales y Final escrito con preguntas temáticas.
- Parciales: Multiple choice: 40 preguntas a libro abierto. 70% de aciertos significan aprobado.

- Final Escrito. A libro abierto.
- Evaluación y ponderación de los trabajos prácticos grupales.